

Les annonces immobilières en Loir & Cher

**Be
LC**

Agence
d'attractivité
de Loir & Cher

**#FIERSDU
#LOIRETCHER**

Édition 2024

Les annonces ACHAT en Loir & Cher

**Be
LC**

Agence
d'attractivité
de Loir & Cher

**#FIERSDU
#LOIRETCHER**

Édition 2024

Réf : S1060



Prix : 179 999 € *

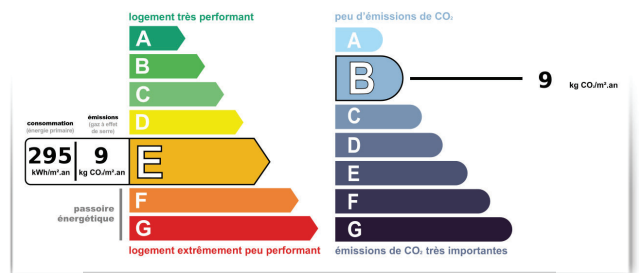


Maison Villebarou 5 pièces 100 m2

À quelques minutes de Blois, cette maison bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces, les écoles et les transports en commun. La maison dispose d'une disposition de plain-pied, offrant une praticité optimale. Ses 3 chambres spacieuses sont idéales pour accueillir votre famille dans un confort absolu. Quelques petits rafraîchissements sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser votre nouvelle demeure selon vos goûts et besoins.

Prix : 179 999 € FAI (dont 9 999 € TTC charge acquéreur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au (abonnement compris)



*179 999 € honoraires inclus.
170 000 € hors honoraires.

5.88 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
Carte Pro : CPI41012016000014038
Garantie : -



Mélodie COTTENCIN (EI) - Agent commercial - R.S.A.C. : 885 225 607 - BLOIS (41)

Réf : S1061



Prix : 191 200 € *

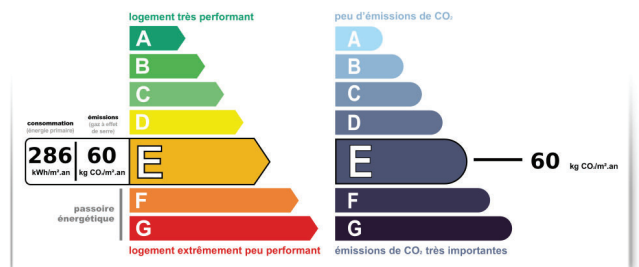


Maison La-Chaussée-Saint-Victor

Découvrez cette maison pleine de potentiel dans un cadre paisible et préservé. Cette maison offre en rez-de-chaussée : véranda, cuisine avec cheminée, atelier, cave, garage et wc. Au premier niveau : entrée, salon, cuisine 2 chambres, salle d'eau et wc. Dépendance pour ajouter du stockage supplémentaire. Terrain de 1 200 m².

Prix : 191 200 € FAI (dont 11 200 € TTC charge acquéreur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1732€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



*191 200 € honoraires inclus.
180 000 € hors honoraires.

6.22 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
Carte Pro : CPI41012016000014038
Garantie : -



AXEL GASQUET (EI) - Agent commercial - R.S.A.C. : 51799456200018 - BLOIS

Réf : U1734



Prix : 238 900 € *

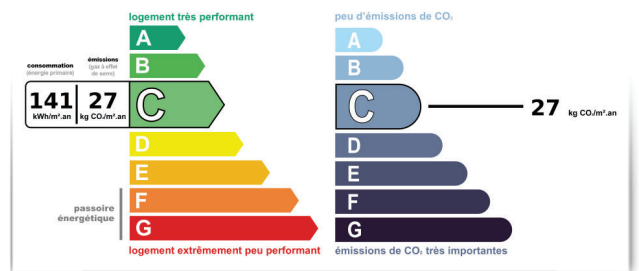


Maison de 93m² avec 5 pièces

Nichée dans le quartier prisé des écoles, à l'abri des regards, adorable maison de ville offrant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger avec espace véranda donnant sur un joli jardin clos de vieux murs, salon indépendant avec pierre apparente, salle d'eau et sanitaires. À l'étage : deux chambres et dans le comble une 3ème pièce, idéal pour un adolescent qui aura son indépendance. Cave sous partie, petite dépendance dans le jardin.

Prix : 238 900 € (honoraires agence charge vendeur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920€ et 1320€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



*Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
 RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
 Carte Pro : CPI41012016000014038
 Garantie : -



Réf : U1737



Prix : 244 000 € *

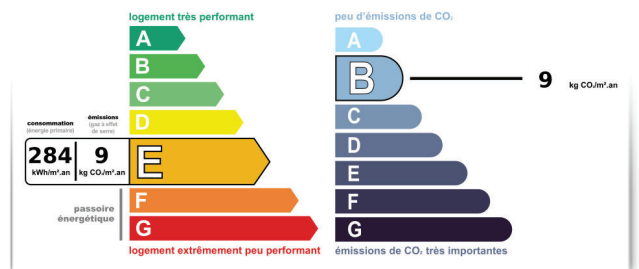


MER - Maison 6 pièces 131 m²

Laissez-vous charmer par cette maison récemment rénovée proche du centre ville de Mer et de l'autoroute A10. Sa disposition séparant le coin nuit des pièces à vivre avec cheminée en fait un véritable atout. Avec 3 chambres, salle d'eau moderne, bureau, buanderie, garage et cave vous ne pourrez qu'avoir un coup de cœur !! La terrasse et le jardin vous permettront de vous détendre dans ce quartier calme.

Prix : 244 000€ (honoraires agence charge vendeur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1890€ au (abonnement compris)



*Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
 RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
 Carte Pro : CPI41012016000014038
 Garantie : -



Réf : U1687



Prix : 285 900 € *

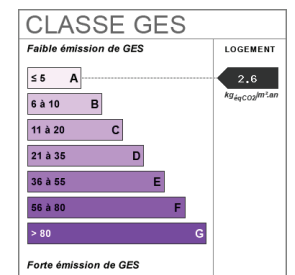
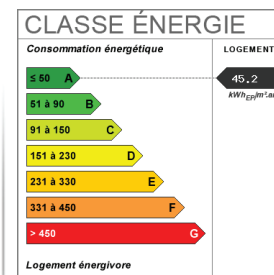
Maison de plain pied de 130m²

À 10 minutes de Blois, proche des commodités, construction récente de plain pied de 130m², comprenant : entrée, séjour/salon, 3 chambres, salle de bains avec wc et douche à l'italienne, cuisine, cellier/buanderie. Possibilité de créer une 4^{ème} chambre. Garage attenant à la maison avec porte motorisée. Le tout implanté sur une parcelle de 790 m².

Prix : 285 900 € FAI (dont 15 900 € TTC charge acquéreur)



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 496€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



*Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
Carte Pro : CPI41012016000014038
Garantie : -



Okan OZDEMIR (EI) - Agent commercial - R.S.A.C. : 918 515 941 - BLOIS

Réf : U1743

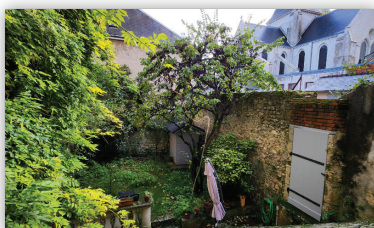


Prix : 378 000 € *

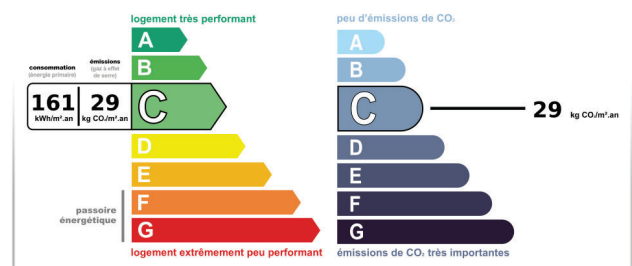
BLOIS hyper centre - Aux pieds du Château

Exceptionnelle maison, hypercentre de Blois proche de la place Louis XII et de ses commerces, elle vous offre en rez-de-jardin une pièce de repos et salon donnant sur le magnifique patio, au-dessus une salle à manger et sa cuisine aménagée et équipée, au 1er étage 2 chambres et une salle de bains, au second une chambre et salle d'eau et au dernier étage une chambre. Cave et terrain de 488m².

Prix : 378 000 € (honoraires agence charge vendeur)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



*Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
Carte Pro : CPI41012016000014038
Garantie : -



Emmanuelle COPPIN (EI) - Agent commercial - R.S.A.C. : 44252207 - Blois

Réf : U1692



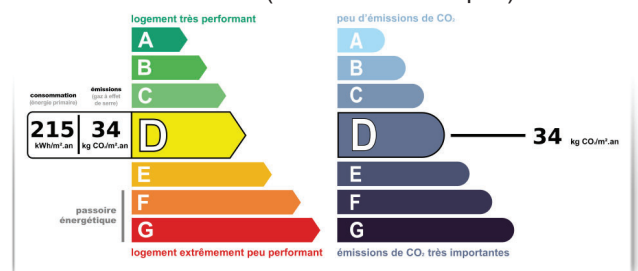
Prix : 550 000 € *

BLOIS proche du centre ville

Magnifique maison ancienne face à la Loire, à seulement quelques pas du château. Elle offre : cuisine avec une jolie verrière, salle à manger, salon attenant, chaufferie-buanderie, chambre. Au premier étage : 2 belles chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau avec wc ainsi qu'un autre wc indépendant. Au deuxième étage, une quatrième chambre totalement indépendante, idéal pour recevoir. Jardin calme et arboré.

Prix : 550 000 € (honoraires agence charge vendeur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2470€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



*Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
 RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
 Carte Pro : CPI41012016000014038
 Garantie : -



Réf : U1708



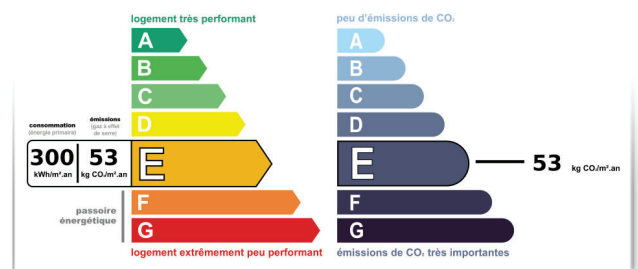
Prix : 525 000 € *

Propriété proche des Châteaux de la Loire

A 5 minutes de Blois, bien rare, parfaitement adapté à la vie d'une grande famille ou à une activité touristique, cette propriété du 19ème implantée sur 3586m² de terrain arboré vous charmera par ses volumes et son authenticité. D'une surface de 346m² habitable, elle offre une maison d'habitation et un grand gîte ou possibilité de chambres d'hôtes. Nombreuses dépendances, caves, ateliers, garages valorisent ce bien de qualité.

Prix : 525 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4390€ et 5990€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



*Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
 RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
 Carte Pro : CPI41012016000014038
 Garantie : -





Appartement - Blois

276 900€

Honoraires à la charge du vendeur

- Pas de procédure en cours
- Charges annuelles : 3273€

Référence 4414

 90 m²

 3

 2

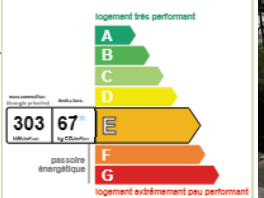
Cabinet Central

12, rue Pardessus 41000 Blois

02 54 57 01 01



Performance énergétique



Maison - Maves

276 800€

Honoraires à la charge du vendeur

Référence 4408

 170m²

 6

 4

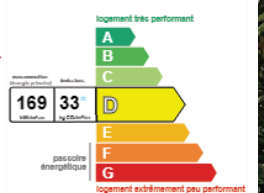
Cabinet Central

12, rue Pardessus 41000 Blois

02 54 57 01 01



Performance énergétique



EXCLUSIVITÉ

Maison - Saint Gervais La Forêt

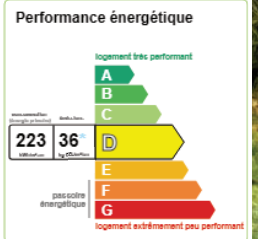
276 900€

Honoraires à la charge du vendeur

Référence 4417



Cabinet Central
12, rue Pardessus 41000 Blois
02 54 57 01 01



Jardins de Loire -
Blois Vienne

316 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Référence 4376.1



Cabinet Central
12, rue Pardessus 41000 Blois
02 54 57 01 01






Grande maison idéale famille -
Saint Gervais la Forêt

379 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Référence 4395

 155 m²

 6

 5

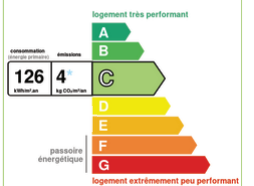
Cabinet Central

12, rue Pardessus 41000 Blois

02 54 57 01 01



Performance énergétique



Maison -
Huisseau sur Cosson

411 450 €

Honoraires à la charge du vendeur

Référence 4419

 198 m²

 7

 4

Cabinet Central

12, rue Pardessus 41000 Blois

02 54 57 01 01





Maison bourgeoise en bord de Loire - Blois

463 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Référence 4416

 171 m²

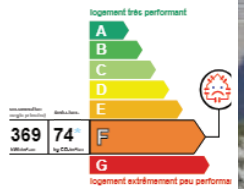
 7

 4

Cabinet Central
12, rue Pardessus 41000 Blois
02 54 57 01 01



Performance énergétique



Maison de charme au cœur de Blois

500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Référence 4405

 170 m²

 7

 6

Cabinet Central
12, rue Pardessus 41000 Blois
02 54 57 01 01



Performance énergétique



Studio refait neuf





Réf. 8041



Prix : 47 000 € *

*47 000 € honoraires inclus.
44 500 € hors honoraires.
Honoraires : à la charge
du vendeur et de l'acquéreur.
5.62 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 202 lots dont 102 lots d'habitation
Charges annuelles : 660 €
Pas de procédure en cours



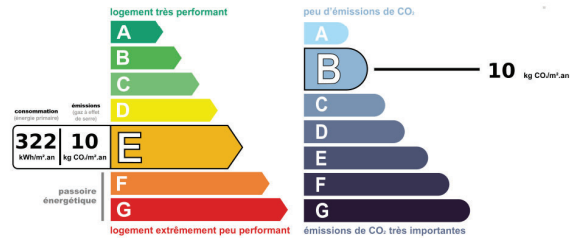
 20.4 m² Surface  1 Pièce  1 Sdb  0

Vue sur un jardin sans vis-à-vis.

*Kitchenette équipée, salle d'eau avec wc.
Une place de parking privative est incluse.
Pièce de vie est lumineuse et spacieuse.*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr*

*Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard entre 450€ et 650€ au
(abonnement compris)*



Appartement d'exception






Réf. 7997



Prix : 499 000 € *

*499 000 € honoraires inclus.
490 000 € hors honoraires.
Honoraires : à la charge
du vendeur et de l'acquéreur.
1.84 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 59 lots dont 59 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 906 €
Demande de désignation d'expert(s)



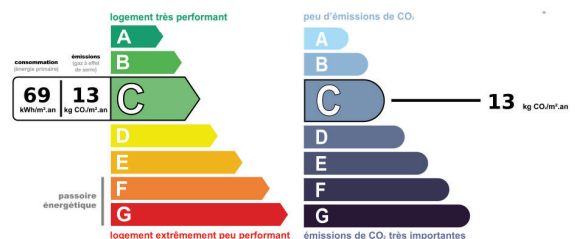
 131.98 Surface  5 Pièces  0 Sdb  2 Sde  3 Chambres

*Terrasse de 24 m² sans vis à vis Plein Sud / Séjour
de 37 m²*

*2 chambres, sde, une suite parental avec dressing.
2 garages*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr*

*Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au
01/01/2021 (abonnement compris)*



Solognote authentique

Réf. 8221



Prix : 178 400 € *

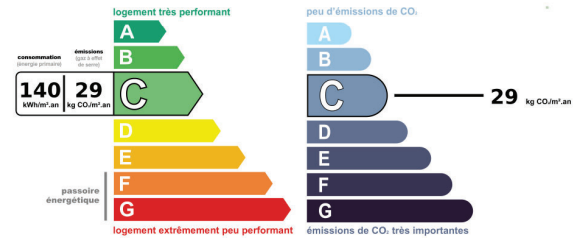
*178 400 € honoraires inclus.
172 400 € hors honoraires.
Honoraires : à la charge
du vendeur et de l'acquéreur.
3.48 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



 **62.11** Surface
 **3** Pièces
 **613 m²** Terrain
 **1** Sde
 **2** Chambres

Cette charmante maison, situé aux portes de Chambord.

Séjour spacieux. Cuisine indépendante équipée, véranda. Chambre en rez-de-chaussée, salle d'eau avec WC, une mezzanine, Jolie terrasse et d'une piscine hors-sol chauffée, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



Propriété De Chasse

Réf. 7801



Prix : 783 000 € *

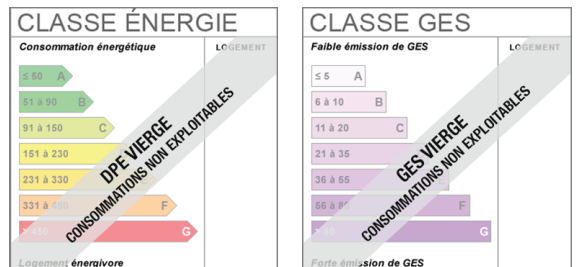
*Honoraires à la charge du vendeur.



 **262.44** Surface
 **8** Pièces
 **161192** Terrain
 **4** Chambres

11 hectares de bois, un étang de pêche et d'agrément de 1,5 hectare et 3 hectares de plaine et terres à culture à gibier.

Le domaine offre 2 habitations qui ont conservé leur authenticité





118 000 €

Exclusivité

Ref. 1291-AB : Située à Molineuf, à 8km de Blois, maison ancienne à rénover comprenant : une cuisine de 21 m², un séjour de 22 m², une chambre de 16m², un point d'eau et wc. A l'étage, une grande chambre de 20 m² et une salle d'eau. Grenier 38 m² au sol.

Le tout sur un beau terrain arboré de 2 251 m².

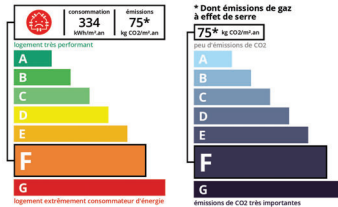
Des travaux de rénovation sont à prévoir.

MOLINEUF - Maison ancienne à rénover

90.57 m²

3 Pièces

Valencisse 41190



Honoraires inclus de 7.27% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3403.00 et 4605.00 €.



298 000 €

Ref. 1307-KD : La maison principale de 133 m² comprend une cuisine semi-ouverte sur un séjour avec cheminée, une grande chambre et sa salle d'eau, une seconde salle d'eau. A l'étage : le palier dessert 2 chambres et une salle d'eau.

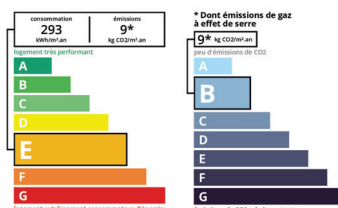
Potential de 200 m² habitables env. sur la maison principale. Grange attenante à la maison de 28 m² desservant la cave, un grenier et un appentis de 25 m² ouvrant sur le jardin. En annexe une maisonnette de 34m²

Maison de bourg du XIXème siècle

166.50 m²

5 Pièces

La Chaussée-Saint-Victor 41260



Honoraires inclus de 4.93% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 284 000 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2070.00 et 2870.00 €.





460 000 €

Exclusivité - au calme

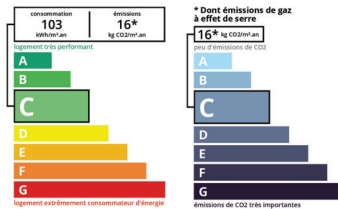
Ref. 1304-JM : Grande maison familiale de 2004 se composant d'un hall d'entrée, un séjour d'environ 50 m² avec son insert, une cuisine aménagée. 2 chambres au RDC dont 1 avec sa pièce d'eau. Une salle de bains, une salle avec SPA. A l'étage, vaste palier desservant 5 chambres dont 1 avec sa pièce d'eau, une salle de bains, une lingerie. Un sous-sol, une cave, un double garage, une dépendance de 28 m² avec un coin kitchenette. Terrain d'environ 1850 m²

Maison récente - 7 Chambres- 294 m²

294.00 m²

10 Pièces

Villebarou 41000



Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C. Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1960.00 et 2730.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

• Carte pro. CPI 4101 2017 000 022 059



475 000 €

Environnement calme

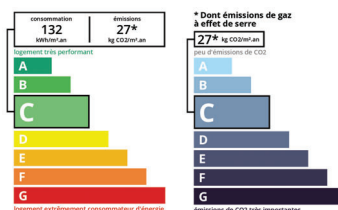
Ref. 1216-JM : A proximité du parc de Chambord, cette maison totalement rénovée en 2020, de 208 m² au sol et 193 m² habitables se compose d'une entrée, une cuisine équipée de 26 m², un séjour de 46 m² avec une véranda chauffée de 17 m², 5 chambres dont une suite parentale au RDC, une salle de bains. Une seconde véranda de 13 m² avec une cheminée, 4 garages et une cave. Le tout sur un terrain de 1812 m² entièrement clos.

Maison ancienne rénovée - 7 pièces - 208 m²

193.00 m²

7 Pièces

Maslives 41250



Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C. Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1630.00 et 2290.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

• Carte pro. CPI 4101 2017 000 022 059





160 000 €

Rare - cœur de bourg

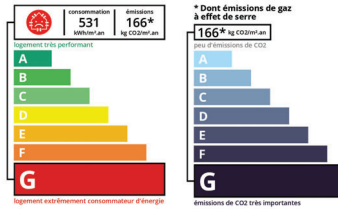
Ref. 1300-AB : Corps de ferme à rénover offrant un gros potentiel après travaux. 260 m² au sol environ: Maison de 55 m², chaufferie, pressoir 40 m², grange 110 m², annexe de 38 m². Greniers. Belle cave voûtée. Cour close de murs sans vis à vis sur l'avant. Jardin sur l'arrière. Le tout sur une parcelle de 810 m² Prévoir gros œuvre (charpente-couverture) Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Corps de bâtiments 260 m² à rénover

55.00 m²

2 Pièces

La Chaussée-Saint-Victor 41260



Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat G Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2295.00 et 3105.00 €.

Maison 5 chambres dont 1 studio indépendant

Vendôme



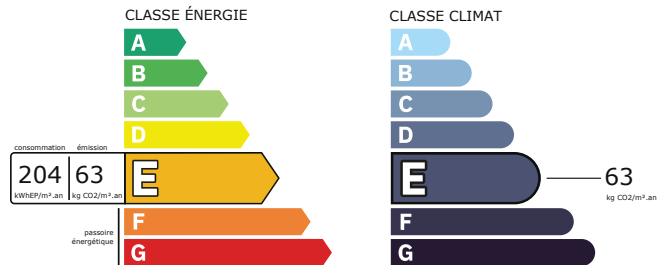
Maison de 161 m², 5 chambres sur un terrain de 702 m², proche de toutes commodités avec Studio meublé indépendant pouvant être loué.

- Au rez-de-chaussée un hall d'entrée vous permettra d'accéder à une grande pièce de vie sur 3 expositions, donnant sur une cuisine ouverte. Un couloir prolonge le hall pour découvrir 2 grandes chambres, une salle de douches et un WC séparé, un coin nuit isolé de la pièce de vie.

- Un escalier permet d'accéder à l'étage où vous trouverez une salle de douches, un WC, 2 chambres dont une avec dressing et un palier servant de bureau.

- Le sous-sol semi enterré, propose un grand garage, un atelier, une arrière cuisine-buanderie-cellier, une belle cave ainsi qu'un studio aménagé et indépendant pouvant rapporter entre 4 et 5 000 €/an. Maison avec jardin située près du centre-ville, de la gare TER / TGV ainsi que des établissements scolaires.

299 500 €

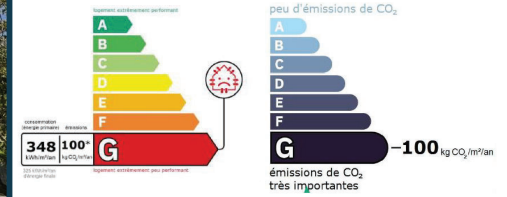
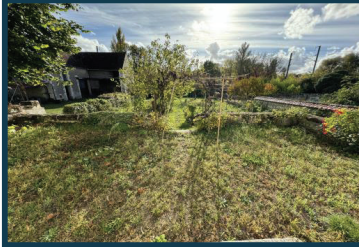


Réf. 82588216 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 204 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 63 kg CO₂/m².an (E) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330€ - 3200€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Olivier MAZALTARIM - Agent commercial - EI - RSAC BLOIS 397500950 - SAS JCM - Caisse de garantie QBE transaction 500000 EUR - CPI 38012018000029731 - Mediateur Medimmoconso 1 all. Parc de Mesemena CS 25222, 44505 La Baule

170 200€ HAI

Honoraires charge vendeur

Thésée



Nous vous proposons à la vente, une charmante maison pleine de potentiel de 170m² située dans le bourg de Thésée.

Une belle entrée traversante vous accueille afin de desservir au rez-de-chaussée : une cuisine, un double séjour de 40m² et une salle de bain. Au 1er étage, vous retrouverez 4 chambres spacieuses.

Et au 2ème et dernier étage, une chambre ainsi que l'ensemble d'un grenier pouvant être aménagé.

Le tout sur une parcelle de 580m².

Également idéal pour de la location avec la proximité du Zoo de Beauval (moins de 15mn).



170 m²



7 pièces



5 chambres



580 m²

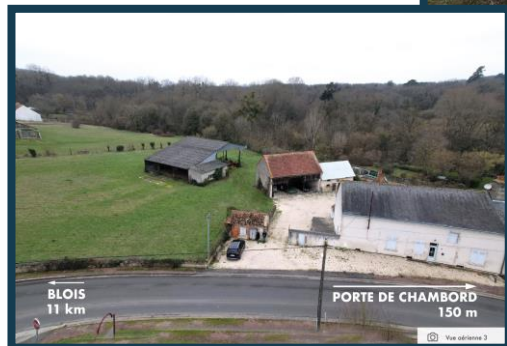
Huisseau-sur-Cosson

535 000€ HAI

Honoraires charge vendeur



Maison de 90 m2 habitable



Terrain de 8 369m2 avec Bâtiments

Propriété à rénover aux portes de Chambord - Surface totale : 8369 m2 dont 5500 m2 constructibles et maison de 90 m2 habitables.

Situation idéale sur le plan touristique, ce bien se situe à proximité des châteaux de la Loire et à 30 minutes du Zoo de Beauval.

Il est envisageable de dissocier la maison du terrain constructible. Cette propriété convient parfaitement à un investissement touristique ou à un projet de résidence.

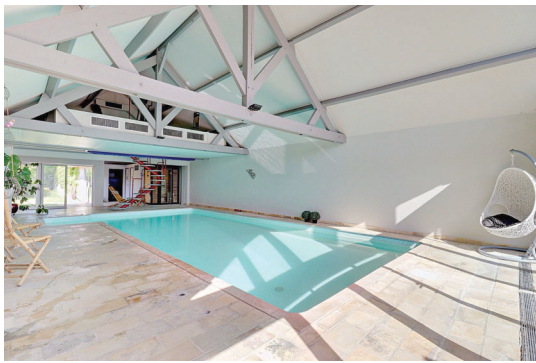
Terrain constructible :

Le terrain constructible de 5500 m2 donne un accès direct au Cosson ainsi qu'un accès à la piste cyclable qui rejoint le Domaine de Chambord.

Description du bien

Type	Terrain avec Bâtiments
Surface du terrain	8 369 m2
Etat	A rénover
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3

Nombre salles de bain	1
Type de chauffage	Gaz
Exposition	Nord/Sud/Est/Ouest
Charges	NA
Taxe foncière	1 500€



MAISON

BLOIS 41000

619 000 € *

Honoraires à la charge du vendeur*

400 m² - 8 pièce(s) - 4 chambre(s)

Surface terrain
849 m²

Sous sol/cave
Non

Garage/parking
Oui

Nb salle de bain
4

Nb chambres
4

Piscine
oui



Référence
40029

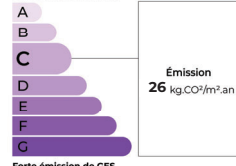
Logement économe



Consommation
(énergie primaire)
167 kWh/m².an

Émission
26 kg.CO₂/m².an

Faible émission de GES



Émission
26 kg.CO₂/m².an

POINTS FORTS
AU CALME - CHARME DE L'ANCIEN - BEAUX
VOLUMES - ENTIÈREMENT RÉNOVÉ -

* (1) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4130€ et 5660€ par an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/21, abonnement compris)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS

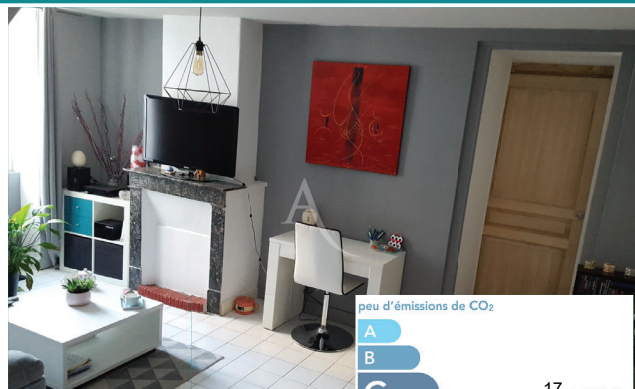
l'Adresse
l'immobilier coopératif

Vendre

EXCLUSIVITÉ

99 000 €
Honoraires à charge du vendeur

Appartement.
Rez-de-chaussée.
Commerces à pied.
Stationnement privatif.
MM99AD



peu d'émissions de CO₂

17 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement performant

consommation (énergie primaire) | émissions
308 kWh/m².an | 17 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

passoire énergétique

2 54.40 m² 0.00 m² 0 1

BLOIS

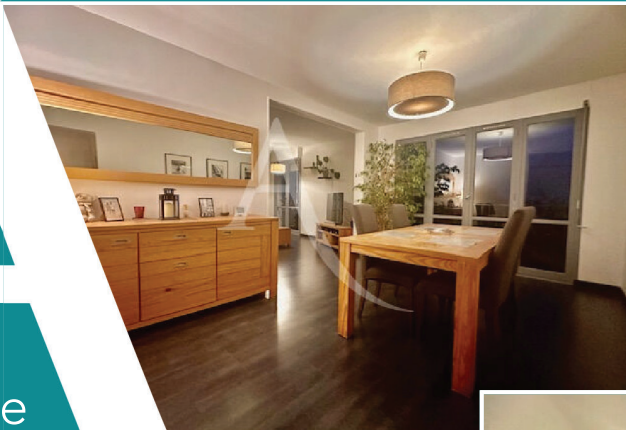
l'Adresse
l'immobilier coopératif

Vendre

135 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Appartement.
Dans une Résidence.
Vue imprenable.
Cave.
KD135-2A



Ce bien fait partie d'une copropriété de 16 lots. Les charges annuelles sont de 2244.00€. Pas de procédure en cours. Diagnostic réalisé le : 30/08/2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BLOIS

l'Adresse
l'immobilier coopératif

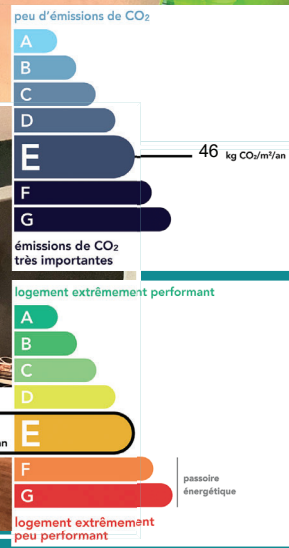
Vendre

EXCLUSIVITÉ

185 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Appartement.
Dans Hôtel Particulier.
Hyper Centre.
Charme.
MO217-D



Ce bien fait partie d'une copropriété de 0 lot. Les charges annuelles sont de 1204.00€. Pas de procédure en cours. Diagnostic réalisé le : 15/05/2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

YVOY LE MARRON



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement performant



consommation (énergie primaire) | émissions

269 kWh/m²/an | 8 kg CO₂/m²/an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant



consommation (énergie primaire) | émissions

269 kWh/m²/an | 8 kg CO₂/m²/an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Vendre

EXCLUSIVITÉ

117 700 €

Honoraires à charge du vendeur

Maison rénovée.
Matériaux de qualité.
Poêle à bois.
Grange, cour commune.
AB139-1-D



Diagnostic réalisé le : 24/03/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 820€ et 1170€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

LE CONTROIS EN SOLOGNE



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement performant



consommation (énergie primaire) | émissions

200 kWh/m²/an | 47 kg CO₂/m²/an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant



consommation (énergie primaire) | émissions

200 kWh/m²/an | 47 kg CO₂/m²/an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Vendre

EXCLUSIVITÉ

123 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Ensemble immobilier.
Deux maisons.
Terrain autour.
Dépendances.
TC123



Diagnostic réalisé le : 08/11/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1000€ et 2000€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MONTRICHARD VAL DE CHER

l'Adresse
l'immobilier coopératif

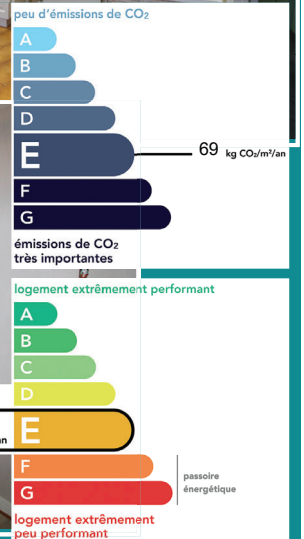
Vendre

EXCLUSIVITÉ

159 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Maison de ville.
Grenier aménageable.
Cour intérieure.
Caves.
AMB159M



Diagnostic réalisé le : 11/10/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1790€ et 2460€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CHITENAY

l'Adresse
l'immobilier coopératif

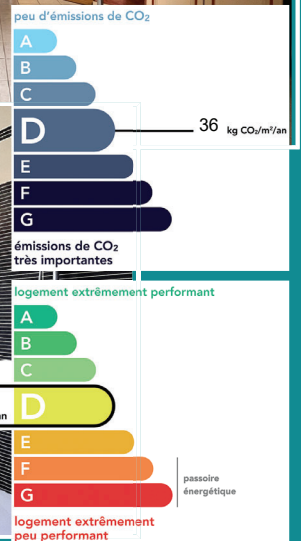
Vendre

EXCLUSIVITÉ

169 600 €

Honoraires à charge du vendeur

Plain-pied.
Terrasse.
Vue sur les champs.
Jardin sans vis à vis.
DA169-2R



Diagnostic réalisé le : 05/10/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1850€ et 2550€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

ONZAIN



Vendre

EXCLUSIVITÉ

187 600 €
Honoraires à charge du vendeur

Maison de 2016.
Plain-pied.
Poêle à granulés.

JG187ONZ



Diagnostic réalisé le : 19/04/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 362€ et 490€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

LE CONTROIS EN SOLOGNE



Vendre

EXCLUSIVITÉ

190 800 €
Honoraires à charge du vendeur

Maison récente.
Pompe à chaleur.
Garantie décennale.

AM190TH



Diagnostic réalisé le : 23/02/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 420€ et 620€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

ONZAIN



Vendre

EXCLUSIVITÉ

199 000 €

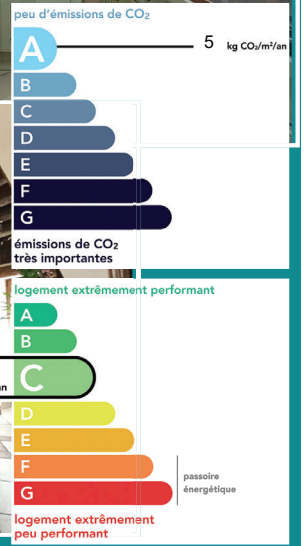
Honoraires à charge du vendeur

Commerces à pieds.
Luminosité.
Terrasse.
Grange.
JG233-1ONZ



Diagnostic réalisé le : 07/09/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1380€ et 1920€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

SAINT AIGNAN



Vendre

EXCLUSIVITÉ

199 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Longère restaurée.
Terrasse.
Piscine hors sol.
Poêle à bois.
ST55



Diagnostic réalisé le : 11/09/2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

ROMORANTIN LANTHENAY

l'Adresse
l'immobilier coopératif

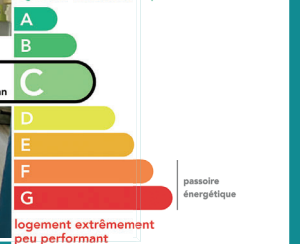


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement performant



consommation (énergie primaire) 131 kWh/m²/an
émissions 4 kg CO₂/m²/an

Vendre

EXCLUSIVITÉ

230 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Proche centre-ville.
Au calme.
Beaux volumes.
Terrasse, carport.
TC230A



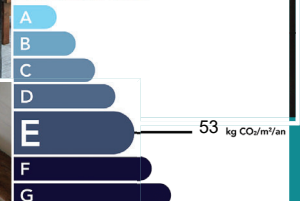
Diagnostic réalisé le : 20/09/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1000€ et 1430€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

SAINT GEORGES SUR CHER

l'Adresse
l'immobilier coopératif

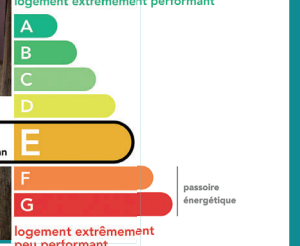


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement performant



consommation (énergie primaire) 254 kWh/m²/an
émissions 53 kg CO₂/m²/an

Vendre

EXCLUSIVITÉ

249 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Au cœur de la Vallée.
Village avec commerces
Au calme.
Non isolée.
EI249



Diagnostic réalisé le : 16/03/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2140€ et 2930€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

VINEUIL

Vendre

EXCLUSIVITÉ

259 700 €

Honoraires à charge du vendeur

Au calme.
De plain-pied.
Décoration soignée.
Garage attenant.
MM275-4



consommation (énergie primaire)	émissions
146 kWh/m ² /an	28 kg CO ₂ /m ² /an



Diagnostic réalisé le : 26/07/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1070€ et 1510€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CHAILLES

Vendre

EXCLUSIVITÉ

275 600 €

Honoraires à charge du vendeur

Maison de 2007.
Proche écoles.
Plain-pied.
Luminosité.
DA286D



consommation (énergie primaire)	émissions
183 kWh/m ² /an	5 kg CO ₂ /m ² /an



Diagnostic réalisé le : 13/06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1360€ et 1880€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

SAINT AIGNAN

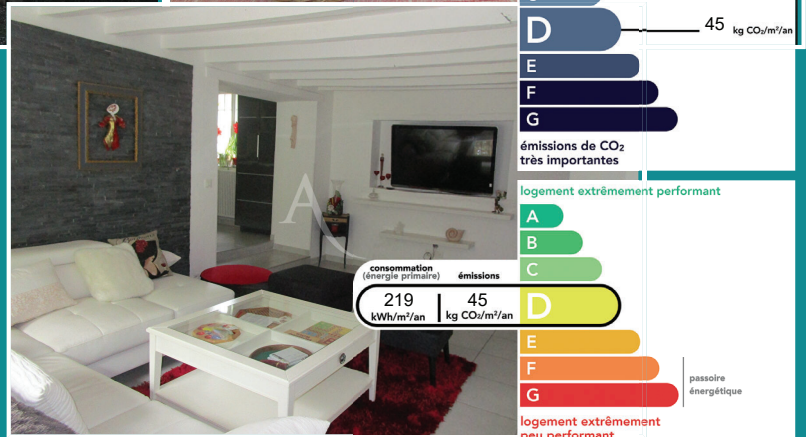
Vendre

EXCLUSIVITÉ

296 800 €

Honoraires à charge de l'acquéreur

Longère restaurée.
Sur 2 niveaux.
Grande dépendance.
Abri voitures puits.
ST40



Diagnostic réalisé le : 28/06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2920€ et 4000€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

VINEUIL

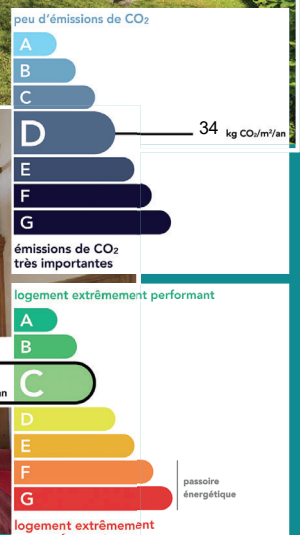
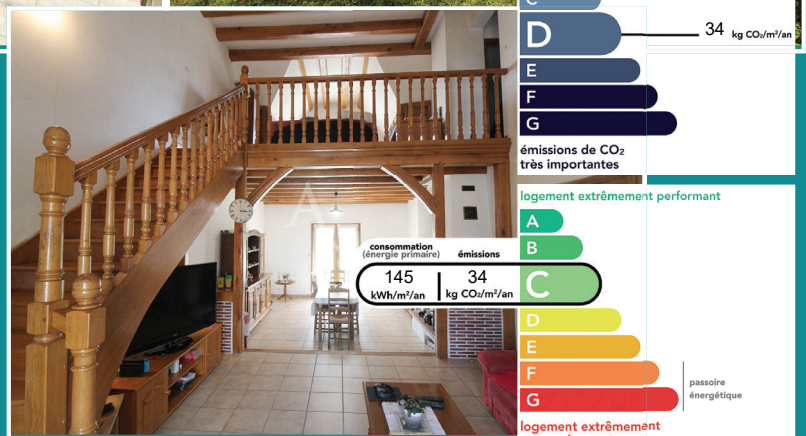
Vendre

EXCLUSIVITÉ

325 500 €

Honoraires à charge du vendeur

Au calme.
Beaucoup de charme.
Sous-sol.
Piscine.
MM325-2



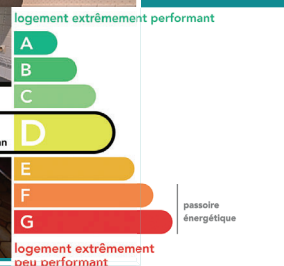
Diagnostic réalisé le : 03/05/2017. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MONTRICHARD

l'Adresse
l'immobilier coopératif



émissions de CO₂ très importantes



consommation (énergie primaire) 187 kWh/m²/an
émissions 28 kg CO₂/m²/an



Vendre

EXCLUSIVITÉ

349 650 €

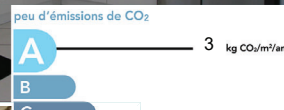
Honoraires à charge du vendeur

Produit rare !
Proche centre-ville.
Vue sur le Donjon.
Luminosité.
MB367-1

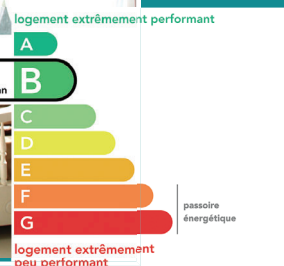
Diagnostic réalisé le : 03/04/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2010€ et 2780€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

FOSSE

l'Adresse
l'immobilier coopératif



émissions de CO₂ très importantes



consommation (énergie primaire) 107 kWh/m²/an
émissions 3 kg CO₂/m²/an



Vendre

EXCLUSIVITÉ

358 200 €

Honoraires à charge du vendeur

Contemporaine de 2010
Proche commodités.
Beaux volumes.
Luminosité.
SJ368DA

Diagnostic réalisé le : 10/10/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1130€ et 1590€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

SAINT AIGNAN

l'Adresse
l'immobilier coopératif

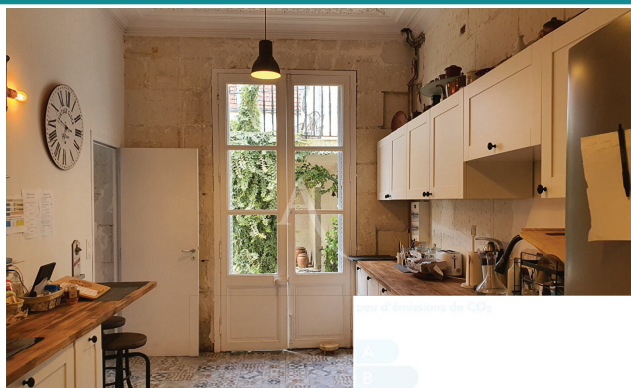
Vendre

EXCLUSIVITÉ

500 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Hôtel particulier 18ème.
Sur 3 niveaux.
Terrasse.
Cour intérieure.
ST11



GES VIERGE

E
F
G

émissions de CO₂
très importantes

10 377.00 m² 362.00 m² 3 7

Diagnostic réalisé le : 31/07/2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MONTRICHARD

l'Adresse
l'immobilier coopératif

Vendre

EXCLUSIVITÉ

45 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Terrains à bâtir formant
3 lots. Zone ABF.
Viabilisation en bordure.
Libre de constructeur.
MB45



0 652.00 m² 652.00 m² 0 0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vendre

EXCLUSIVITÉ

50 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Terrain à bâtir.
Viabilisé.
Commodités à pieds.
Libre de constructeur.
JG66H



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Bien à vendre !

**Maison 5 pièces •
170 m²**

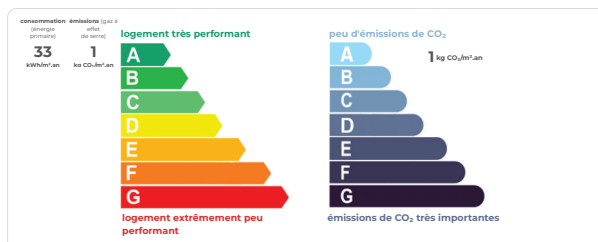
RAHART (41160)

346 400 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus •
Montant TTC des honoraires à la charge de
l'acquéreur: 13 323 € • Surface jardin: 4700m²

Maison À Vendre

• Bien non meublé • Surface terrain:
4700m² • Surface jardin: 4700m² une
pièce de vie • 4 chambres • 1 salles
de bain • électricité • une cheminée •
une cave à vin • une place de
parking fermée



Logement à consommation énergétique bonne: classe A.
Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 0 € et 0 € au
prix de référence de l'année 2013.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



EXCLUSIF
dans votre
quartier

Orpi

www.orpi.com



.....
EXCLUSIF
 dans votre quartier

Bien à vendre !

.....

**Maison 5 pièces •
 233 m²**

SAINT-OUEN (41100)

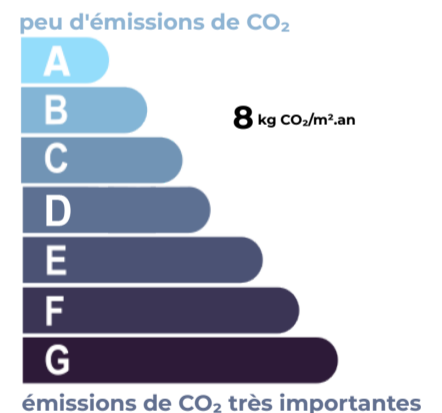
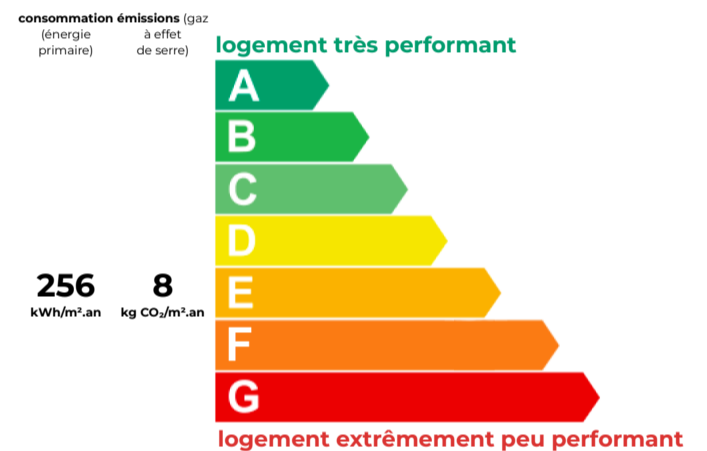
651 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus • Montant
 TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur: 25 038
 € • Surface terrain: 11722m²

.....

**VENTE d'une maison F8 (233
 m²) à Vendôme**

• une pièce de vie • 4 chambres • 1 salle de bain •
 électricité • une cheminée • une place de parking
 extérieure • une piscine



Logement à consommation énergétique moyenne: classe E.

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 3490 € et 4790 € au prix de référence de l'année 2021.

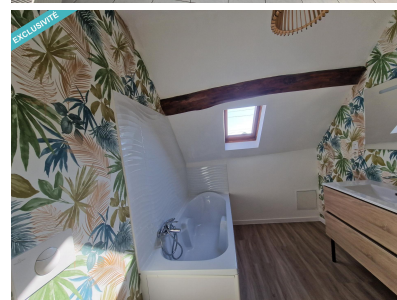
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Orpi

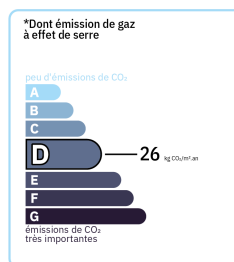
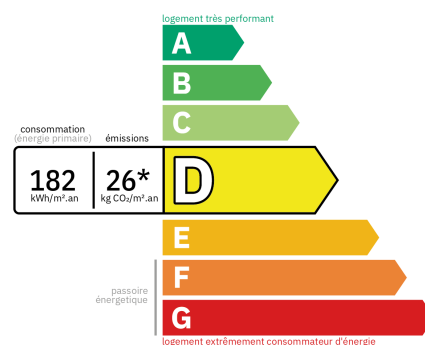
www.orpi.com

MAISON 4 PIÈCES CONTROIS EN SOLOGNE



DANS LE BOURG DE CONTRES, CHARMANTE MAISON DE VILLE

Je vous propose cette maison de ville située à quelques pas des commodités et des écoles. Elle offre une cour d'environ 600 m² où vous pourrez facilement garer 2 véhicules et sa terrasse exposée sud-ouest. Cette maison offre un bel espace de vie lumineux, une cuisine aménagée indépendante avec accès sur la terrasse, une buanderie, et une salle d'eau avec wc. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains. Pour compléter ce bien, une dépendance à utiliser au gré de vos envies!



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 189 000 €
 Honoraires charge vendeur

Bien en exclusivité

189 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Elodie AUGIRON.

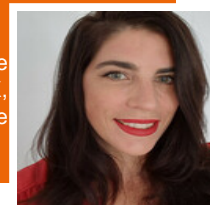


06 65 17 40 76



elodie.augiron@safte.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de BLOIS sous le n° 880 479 795 00010, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

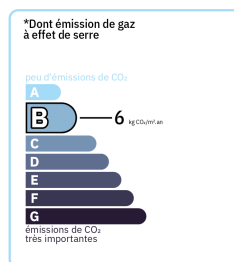
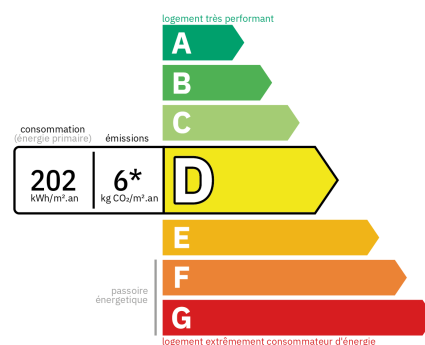


MAISON 7 PIÈCES THOURY



MAISON DE VILLAGE AUX PORTES CHAMBORD

Dans un petit village aux portes de Chambord, venez découvrir cette belle maison de village de 222 m² qui vous séduira par son charme et ses belles pièces de vie. Elle offre un grand séjour salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée ouverte, un cellier, une salle d'eau, une suite parentale avec dressing et salle de bains. Une véranda pour faire votre jardin d'hiver. Un buanderie avec un escalier qui permet d'accéder à une chambre et à pièce pouvant servir de salle de jeux ou grenier. A l'entrée de la maison, des escaliers menant à l'étage avec un couloir qui dessert 3 chambres avec leurs salles d'eau avec wc. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse ombragée, d'un joli jardin arboré avec une petite mare. Il est clos et sans vis à vis avec des cabanons pour plus de rangements et un carport pour garer la voiture !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 385 000 €
 Honoraires charge vendeur

385 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Elodie AUGIRON.

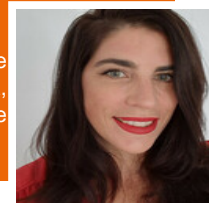


06 65 17 40 76



elodie.augiron@safte.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de BLOIS sous le n° 880 479 795 00010, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Les annonces LOCATION en Loir & Cher

**Be
LC**

Agence
d'attractivité
de Loir & Cher

**#FIERSDU
#LOIRETCHER**

Édition 2024



À LOUER

BLOIS CENTRE, spacieux studio meublé

510 € Charges comprises

- Provisions sur charges : 30 €
- Honoraires : 330 €
- Dépôt de garantie : 480 €

Référence 11067

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

 30 m²
 2
  0

Agence IMM
 11, rue Porte Côté 41000 Blois
 02 54 70 16 94


 La gestion immobilière personnalisée

Performance énergétique



À LOUER

BLOIS, appartement de type 2

560 € Charges comprises

- Provisions sur charges : 45 €
- Honoraires : 473 €
- Dépôt de garantie : 415 €

Référence 5730

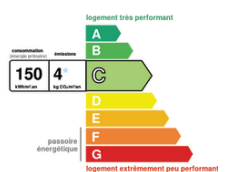
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

 43 m²
 2
  1

Agence IMM
 11, rue Porte Côté 41000 Blois
 02 54 70 16 94


 La gestion immobilière personnalisée

Performance énergétique





À LOUER

**Appartement T2
BLOIS HYPER CENTRE**

565 € Charges comprises

- Provisions sur charges : 35 €
- Honoraires : 584 €
- Dépôt de garantie : 530 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence 11062



53 m²



2

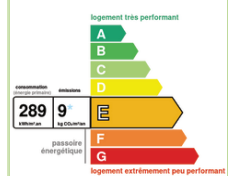


1

Agence IMM
11, rue Porte Côté 41000 Blois
02 54 70 16 94



Performance énergétique



À LOUER

**Appartement T3,
Blois**

620 € Charges comprises

- Provisions sur charges : 120 €
- Honoraires : 672 €
- Dépôt de garantie : 500 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence 10856



61 m²



3

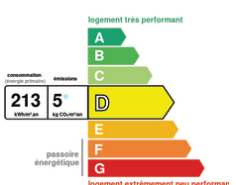


2

Agence IMM
11, rue Porte Côté 41000 Blois
02 54 70 16 94



Performance énergétique





À LOUER

Appartement de type 3, Quartier Camille Claudel

665 € Charges comprises

- Provisions sur charges : 45 €
- Honoraires : 710 €
- Dépôt de garantie : 620 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Référence 10905



64 m²



2

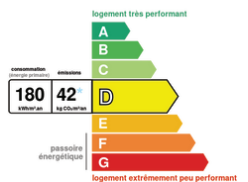


1

Agence IMM
11, rue Porte Côté 41000 Blois
02 54 70 16 94



Performance énergétique



À LOUER

Appartement T3 hyper centre Blois meublé

720 € Charges comprises

- Provisions sur charges : 120 €
- Honoraires : 597 €
- Dépôt de garantie : 600 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Référence 11066



54 m²



3

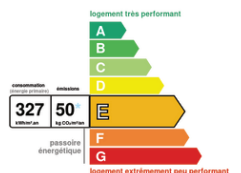


2

Agence IMM
11, rue Porte Côté 41000 Blois
02 54 70 16 94



Performance énergétique



Réf : A395



Loyer : 310 € / mois CC *



Blois - Quartier des Ecoles

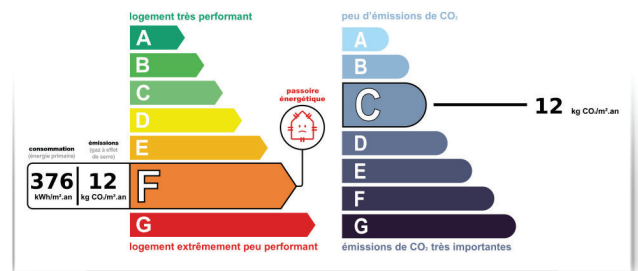
Studio de 18m² situé à Blois quartier des écoles, comprenant une pièce à vivre ouverte sur la cuisine et une salle d'eau avec toilettes. Aménagé d'un canapé/lit, d'une table, un bureau et quelques rangements.

Loyer 295€ + 15€ (eau + communs)

Dépôt de garantie : 295 €

Honoraires agence : 144 € (frais de dossier/visite/bail) et 54 € (état des lieux).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



*dont charges récupérables : 15 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 198 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 54 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 295 €
Surface habitable : 18 m²
Blois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
Carte Pro : CPI41012016000014038
Garantie : -



Réf : B532



Loyer : 450 € / mois CC *



Appartement type 2 - Blois Vienne

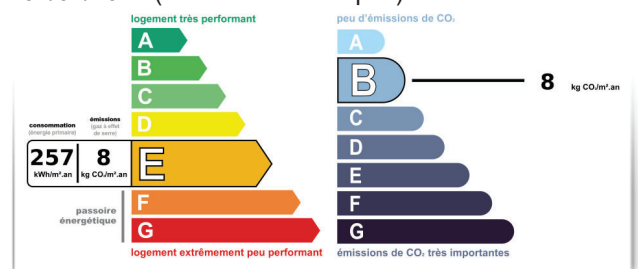
Appartement de type 2 lumineux et chaleureux composé d'une entrée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec toilettes et une chambre. Le tout donnant accès sur une agréable cour commune.

Loyer 430 € + 20 € de charges (communs + taxe sur les ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 430 €

Honoraires agence : 304 € (frais de dossier /visites/ bail) et 114 € (frais d'état des lieux)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 842€ et 1138€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



*dont charges récupérables : 20 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 418 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 114 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 430 €
Surface habitable : 38 m²
Blois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
Carte Pro : CPI41012016000014038
Garantie : -



Réf : LMP624



Loyer : 730 € / mois CC *

Maison Meublée MASLIVES

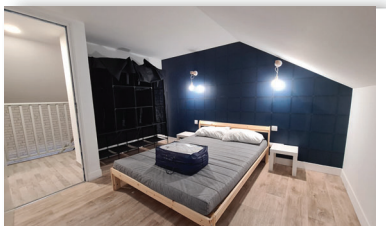
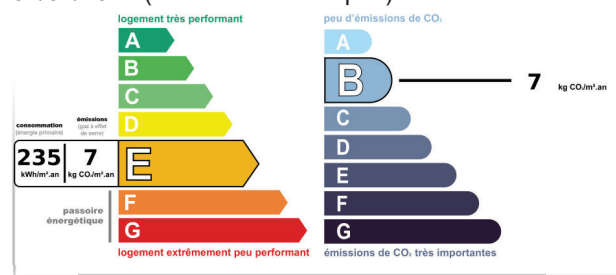
Charmante maison individuelle composée d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, un bureau, un débarras, des toilettes, une cave. A l'étage : un palier avec 2 chambres, une salle de bains et toilettes. A l'extérieur place de parking, une terrasse et un jardin.

Loyer : 735 € + 15 € de charges (taxe sur les ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1470 €

Honoraires agences : 498 € (frais de dossiers/visites/bail) et 237 € (frais d'état des lieux)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



*dont charges récupérables : 15 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 715 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 227 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 430 €
Surface habitable : 67 m²
Maslives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
Carte Pro : CPI4101201600014038
Garantie : -



Agréable T2, BLOIS CENTRE

480 € Charges comprises

Référence 471

20 m²
 2
 1

Performance énergétique



- Provisions sur charges : 60 €
- Honoraires : 227 €
- Dépôt de garantie : 460 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cabinet Central
12, rue Pardessus 41000 Blois
02 54 57 01 01





A LOUER

Agréable T2, BLOIS CENTRE

540 € Charges comprises

Provisions sur charges : 80 €
Honoraires : 460 €
Dépôt de garantie : 460 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence 554

46 m² 2 1

Cabinet Central
12, rue Pardessus 41000 Blois
02 54 57 01 01

Performance énergétique

logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement peu performant

267 kWh/m² 42 kWh/m²

passoires énergétiques



A LOUER

Agréable T2, BLOIS VIENNE

565 € Charges comprises

Provisions sur charges : 15 €
Honoraires : 550 €
Dépôt de garantie : 550 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence 735

62 m² 2 1

Cabinet Central
12, rue Pardessus 41000 Blois
02 54 57 01 01

Performance énergétique

logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement peu performant

308 kWh/m² 67 kWh/m²

passoires énergétiques

A LOUER



Maison récente de type 3,
Cour Cheverny -
681€ Charges comprises

- Provisions sur charges : 11 €
- Honoraires : 669 €
- Dépôt de garantie : 670 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 m² 3 2

Cabinet Central
12, rue Pardessus 41000 Blois
02 54 57 01 01



Performance énergétique



499 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 17 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 459,80 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 125,40 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 482 €
Surface habitable : 41.8 m²
Location meublée.
Blois.

T2 - BLOIS Coeur de ville

Réf. 7743



41.8 m² Surface 2 Pièces 1 Sde 1 Chambre

2ème étage d'un ancien hôtel particulier classé monument historique.
Libre mi février 2024.



peu d'émissions de CO₂.
A

Non soumis au DPE

Magnifique duplex "Le Sardini"

Réf. 06026



682 €/mois CC *

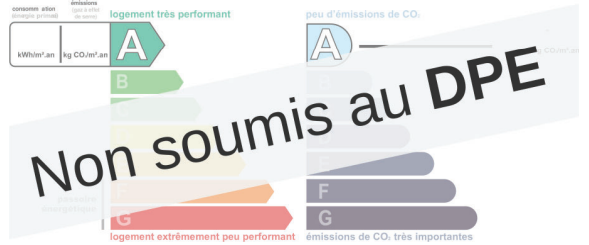
*dont charges récupérables : 40 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 694 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 232 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 642 €
Surface habitable : 77 m²
Blois.



 77 m² Surface  3 Pièces  1 Sde  2 Chambres

Profitez de la vie en plein centre-ville et de la vue sur jardin. Cuisine équipée, séjour et 2 chambres. Le parquet ajoute une touche de chaleur et d'élégance à chaque pièce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

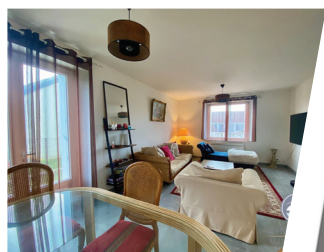


Les Montils - Maison 6 pièces

Réf. 5187

918 €/mois *

*Honoraires charge locataire : 833,71 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 347,38 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 918 €
Surface habitable : 138.95 m²
Les montils.

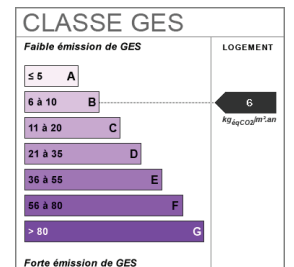
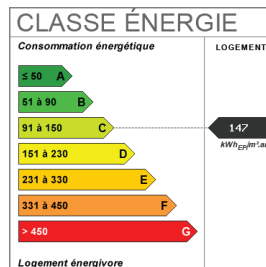


 138.95 Surface  6 Pièces  346 m² Terrain  1 Sdb  1 Sde  4 Chambres

Maison entièrement rénovée située dans un quartier calme.

Libre au 1er février.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Informations

Référence	82307279
Ville	Blois
Pièces	1
Étage	2ème
État	Bon état
Charges	40 €/mois (Mois)
Garantie	450 €
Surface	29 m ²
Disponibilité	Libre
Année de rénovation	2020
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Vue	Dégagée

APPARTEMENT STUDIO, BLOIS VIENNE

490 €/mois charges comprises

A louer chez Immoliaison Blois-Vendôme !

BLOIS : Appartement de 1 pièce, Blois-Vienne.

AGENCEMENT - DISPOSITION :

Appartement idéalement situé, en centre-ville, proche des commerces et des écoles à pied.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse.

Salle de bains et WC séparés.

Une place de parking sécurisée et une cave viennent compléter le bien.

Double vitrage récent, secteur calme.

PRESTATIONS :

Situé en centre-ville, proche des commodités (boulangerie, pharmacie, arrêt de bus...), des écoles, cet appartement attend que vous posiez vos valises.

ELEMENTS FINANCIERS ET ENERGETIQUES :

Son prix : 450 € - Charges mensuelles : 40 €

Je me tiens à votre disposition pour une visite et vous accompagner dans votre projet. Je suis également disponible pour étudier la vente de votre bien.

CONTACT ET ORGANISATION DE VISITE

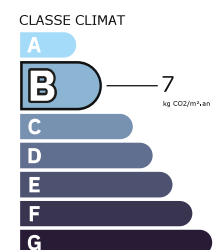
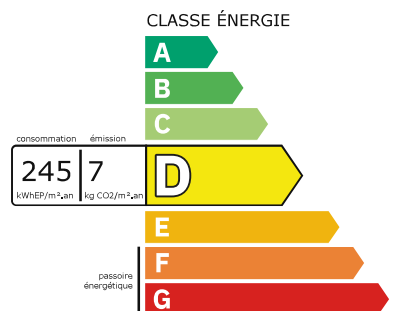
Olivier MAZALTARIM - 06 59 05 40 74

Immoliaison Blois nord 41

Agent commercial - RSAC N° 397 500 950 - Ville du greffe : BLOIS

Plus d'informations sur www.bloisnord-41.immoliaison.fr
 vendome-41.fr

Diagnostics



Surfaces

Prestations

Proximités



MAISON DE 4 - 5 CHAMBRES

1 050 €/mois charges comprises

A louer chez Immoliason Blois-Vendôme !

HUISSEAU sur COSSON : Longère de 6 pièces, 4 chambres, garage et terrain en bordure du Cosson, disponible au 15 octobre 2023.

AGENCEMENT - DISPOSITION :

Longère de 1865 entièrement rénovée, idéalement située, proche du centre et des commerces à pied, aux portes de Chambord et 10 km de Blois centre.

Elle se compose d'une entrée en porte-fermière donnant accès au salon doté d'une belle cheminée, d'une salle à manger lumineuse avec accès à la cuisine. Une chambre au rez-de-chaussée, une salle de douches et un WC.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres, un WC, une mezzanine pouvant servir de bureau et une chambre avec salle de bains.

A l'extérieur, un grand garage avec terrain de 596 m² allant jusqu'au Cosson pour des pique-niques au bord de l'eau.

Possibilité de louer non meublé.

PRESTATIONS :

Situé à moins de 150 m du centre-ville, proche des commodités (boulangerie, pharmacie, restaurants...), cette maison offre tout le charme d'une longère avec terrain bordant le Cosson en centre ville. Ecoles maternelle et élémentaire à 150 m. Arrêt de bus à 50 m. Postes gaz et électricité très économiques.

ELEMENTS FINANCIERS ET ENERGETIQUES :

Son loyer : 1 050 € CC

Je me tiens à votre disposition pour une visite et vous accompagner dans votre projet.

Je suis également disponible pour étudier la vente de votre bien.

CONTACT ET ORGANISATION DE VISITE

Olivier MAZALTARIM - 06 59 05 40 74

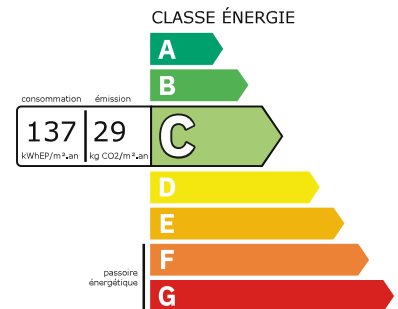
Immoliason Blois nord 41

Agent commercial - RSAC N° 397 500 950 - Ville du greffe : BLOIS

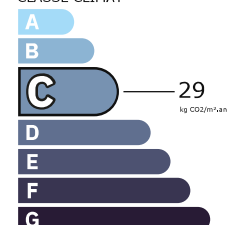
Informations

Référence	7639094
Ville	Huisseau-sur-Cosson
Pièces	5
Étage	Rez-de-chaussée / 1
Niveaux	2
État	Bon état
Charges	20 €/mois (Mois)
Garantie	1 030 €
Surface	133.5 m ²
Disponible le	15/10/2023
Année de rénovation	2020
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Exposition	Ouest

Diagnostics



CLASSE CLIMAT





À LOUER

APPARTEMENT

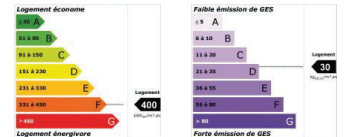
VENDÔME

LOCATION



VENDOME

22.06 M² 1 PIÈCE(S) 1



Logement à consommation énergétique excessive : classe F, DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE : L50006150

Honoraires à charge locataire : 253,00 € (TTC) (11,47€/m²) - dont état des lieux : 69,00 €. Dépôt de garantie : 900 €. 60 € de charges (prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).

510 € CC

Hyper-centre, très beau studio entièrement meublé et équipé avec goût, tout confort, comprenant : pièce à vivre avec canapé-lit, table basse, télé, rangement; coin cuisine entièrement aménagé et équipé : plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, four; salle d'eau - wc avec machine à laver. Loyer toutes charges comprises : eau, électricité, chauffage, taxe des ordures ménagères, forfait pour l'accès wifi.

Logement meublé

Indicateur Vendômois SAS, SIRET : 33314576100016, Capital de 7623 €, Garant : SOCAF | Mégane SACHOT | RCS : 333 145 761. Carte professionnelle N° CPI 4101 2016 000 008 716 délivrée par CCI BLOIS le 30/11/1999, Montant garanti de 200000 €.



À LOUER

APPARTEMENT

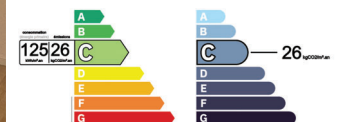
VENDÔME

LOCATION



VENDOME

79.72 M² 3 PIÈCE(S) 2 1



RÉFÉRENCE : L60006159

Honoraires à charge locataire : 800,00 € (TTC) (10,04€/m²) - dont état des lieux : 240,00 €. Dépôt de garantie : 700 €. 100 € de charges (prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).

800 € CC

Proche centre ville, en Résidence avec ascenseur, appartement T3 de 79.72 m², rénové en 2017 comprenant : belle entrée avec grand placard, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle), séjour s'ouvrant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave, place de parking. Chauffage central gaz de ville + clim réversible (séjour et chambre). Provision sur charges : entretien et prestations de la Résidence.

Logement non meublé

Indicateur Vendômois SAS, SIRET : 33314576100016, Capital de 7623 €, Garant : SOCAF | Mégane SACHOT | RCS : 333 145 761. Carte professionnelle N° CPI 4101 2016 000 008 716 délivrée par CCI BLOIS le 30/11/1999, Montant garanti de 200000 €.

CHOUZY/CISSE



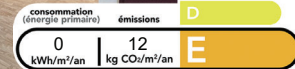
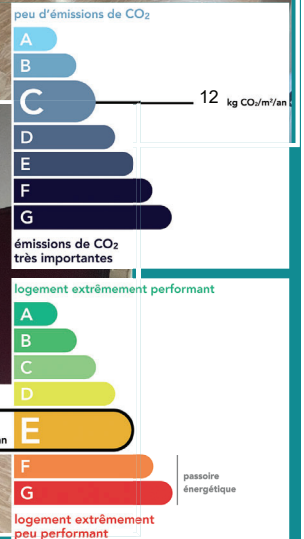
Louer

455 €

Loyer par mois, charges comprises

Dans le Bourg.
Duplex.
Proche commodités.

LM410.45



45.00 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 410.00 €. Honoraires charge locataire : 410 € TTC. Dont : 80.00 € pour l'état des lieux. Diagnostic réalisé le : 28/11/2016. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MONTRICHARD VAL DE CHER



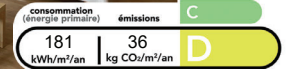
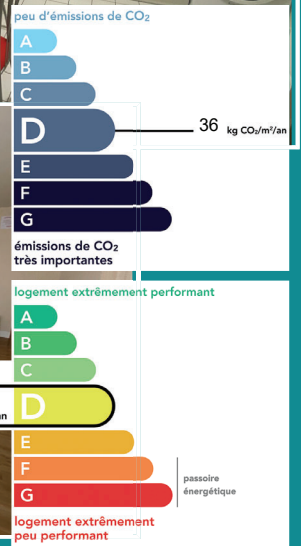
Louer

730 €

Loyer par mois, charges comprises

Proche commerces.
Maison meublée.

LM730.00



Dépôt de garantie : 1460.00 €. Honoraires charge locataire : 730 € TTC. Dont : 180.80 € pour l'état des lieux. Diagnostic réalisé le : 24/11/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1190€ et 1660€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

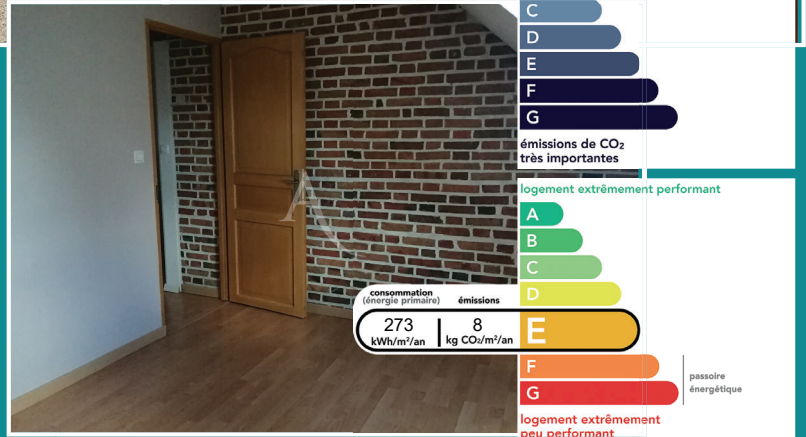
Louer

790 €

Loyer par mois, charges comprises

Maison solognote.
Beaucoup de charme.
Jardinet.

LM817



Dépôt de garantie : 790.00 €. Honoraires charge locataire : 790 € TTC. Dont : 194.00 € pour l'état des lieux. Diagnostic réalisé le : 30/05/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1320€ et 1840€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



EXCLUSIVITÉ - Contrat Nestenn Appartement à Blois

Ref Mandat : 5301

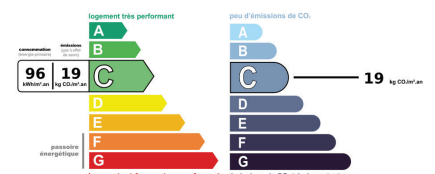
Loyer : 500€ / mois CC *

STUDIO MEUBLE - NEUF - 22m² - BLOIS

Au sein d'une résidence neuve et sécurisée. Ce logement propose une pièce à vivre lumineuse et sa kitchenette ouverte, salle de douche avec fenêtre. Chauffage et eau inclus. Ensemble neuf.

*dont charges récupérables : 55 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 248 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 68 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 890 €
Location meublée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 209€ et 283€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



EXCLUSIVITÉ - Contrat Nestenn
Appartement à Blois

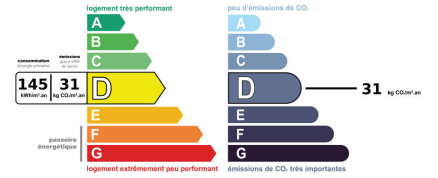
Ref Mandat : 5417

Loyer : 750€ / mois CC *

RESIDENCE SECURISEE - 3 PIECES - 81m²

Entrée, séjour salon très lumineux avec vue Loire, cuisine séparée. 2 chambres dont 1 avec placard. SDE et WC séparé. Chauffage collectif inclus dans les charges. Cave et parking.

*dont charges récupérables : 150 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 600 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 243 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 600 €





.....
EXCLUSIF
 dans votre
 quartier

Bien à louer !

.....

Appartement 3 pièces • 79 m²

VENDOME (41100)

880 € (CC)/mois

Charges locatives mensuelles: 200 € • Honoraires TTC à la charge du locataire 680 € dont: honoraires état des lieux: 680 € et honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail: 0 €

.....

Appartement À Louer

79m² (Loi Carrez) • une pièce de vie • une cuisine de 8 m² • 2 chambres • 0 salle de bain • une place de parking fermée • sans ascenseur

consommation (énergie primaire)
 émissions (gaz à effet de serre)

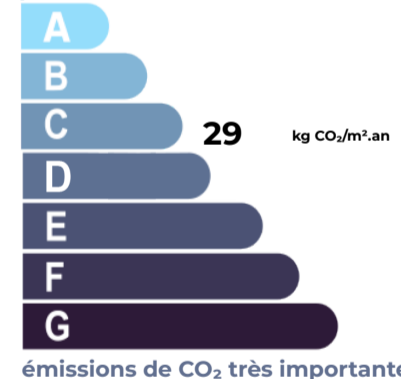
logement très performant



265 kWh/m².an
 29 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

peu d'émissions de CO₂



29 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Logement à consommation énergétique moyenne: classe E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Orpi

www.orpi.com



GAYOUT • LECOMPTE • ROCHEREAU

NOTAIRES ASSOCIÉS • VENDÔME

SAS S. GAYOUT D. LECOMPTE C. ROCHEREAU

15 rue Geoffroy Martel - 41100 VENDÔME

Service négociation : 02 54 77 49 29 - negociation.41050@notaires.fr

Service location : 02 54 77 00 47 - gerance.41050@notaires.fr

FICHE DESCRIPTIVE Maison - Référence n° 41050-1016400



Maison individuelle MESLAY

LOYER CC / mois : 920 €

dont 20 € de provision sur charges soumis à régularisation annuelle
Honoraires charge locataire : 800 € dont 0 € TTC pour état des lieux

Loyer de référence majoré :
Complément de loyer :

MESLAY - grande maison familiale - 127 M²

Proche Vendôme, dans l'agréable village de Meslay, à 15mn de la gare TGV, à 1h de Paris-Montparnasse, grande maison comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec penderie desservant un salon-séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine aménagée non équipée (sauf plaque induction et hotte), deux chambres avec placards, une salle d'eau, des WC. A l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau avec WC.. Au sous-sol: un garage avec porte à ouverture à distance, une chaufferie, une buanderie, une cave. Grand jardin clos avec portail automatique. Chauffage : pompe à chaleur hybride (fuel en relais en cas de grand froid).

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Type : T5

Nombre de pièce(s) : 5

Nombre de chambre(s) : 4

Surf. habitable env. : 127 m²

Surf. Carrez env. : 127 m²

Surf. terrain : 949 m²

Particularités : Cave

Type chauffage : Individuel

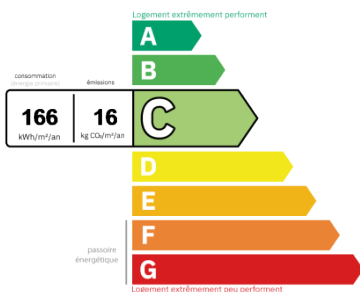
Nature chauffage : Fuel, Pompe à chaleur

DIAGNOSTICS

Estimation des coûts min : 1 380 €

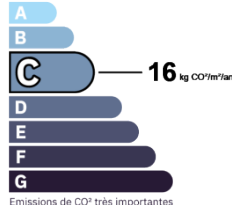
Estimation des coûts max : 1 920 €

Année de référence des coûts : 2021



* Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂





F3 - VENDÔME

**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
GESTION LOCATIVE
LOCATION
TRANSACTION**

**29, place de la République
(face tour St. Martin)
41100 VENDÔME
☎ 02 54 77 27 92
site : www.st-martin-immo.com**

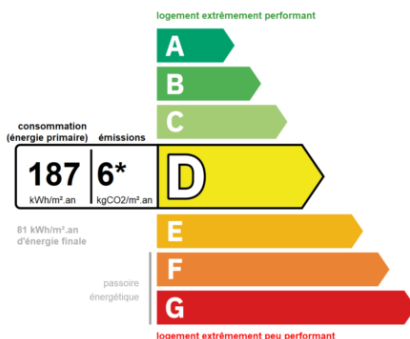


Chauffage : Electrique

SURFACE : 92,19 m²

Étage : 3^e étage

Disponibilité : DE SUITE



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

ENTRÉE
SÉJOUR/BALCON
CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE
2 CHAMBRES
CELLIER
SALLE DE BAINS
WC
GARAGE

Loyer(*) : 750.00 €

(Dont 114 € de provision sur charges avec régularisation annuelle)

Honoraires d'Agence : 550.00 € (TTC)

(*) Loyer charges comprises

Les annonces LOCAUX COMMERCIAUX en Loir & Cher

**Be
LC**

Agence
d'attractivité
de Loir & Cher

**#FIERSDU
#LOIRETCHER**

Édition 2024

Réf : LOCPRO37

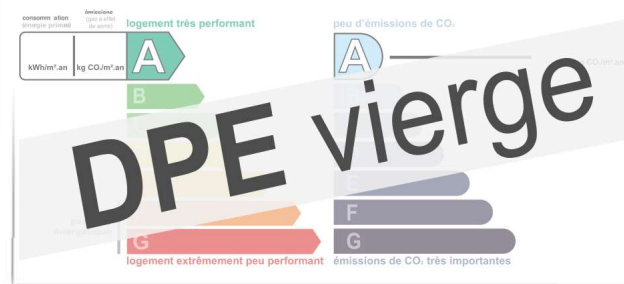


Loyer : 414 € / mois CC *

Local commercial Blois

Blois-Vienne, local commercial comprenant : une salle d'attente, une pièce et un bureau.
Toilettes dans les parties communes.

Loyer : 400 € + 14€ de charges (entretien des communs)
Dépôt de garantie : 400€
Honoraires agence : 480 € (visite/dossier/bail) et 185€ (états des lieux)



*dont charges récupérables : 14 € / mois
Régularisation des charges : .
Surface habitable : 23.93 m²

Honoraires charge locataire : 665 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 400 €
Blois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
Carte Pro : CPI41012016000014038
Garantie : -



Réf : LOCPRO



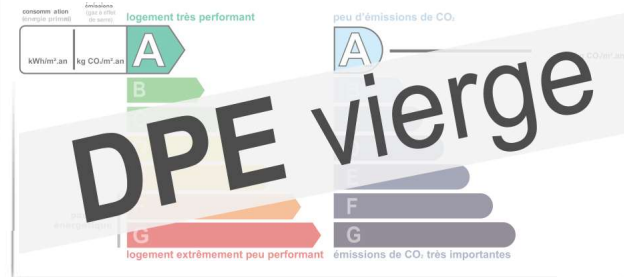
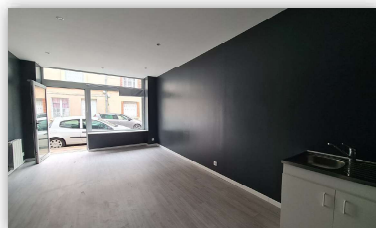
Loyer : 414 € / mois CC *

Local commercial - BLOIS VIENNE

Local commercial fraîchement rénové, sur le secteur de Blois Vienne (rue du 1er Septembre).

Il offre : pièce principale avec vitrine, point d'eau (évier et placard), wc.

Loyer : 400 € + 14 € de charges
Dépôt de garantie : 400 €
Honoraires agence : 432 € (frais de dossier/visite/bail) et 162 € (frais d'état des lieux)



*dont charges récupérables : 14 € / mois
Régularisation des charges : .
Surface habitable : 27 m²

Honoraires charge locataire : 594 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 400 €
Blois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLOIS IMMOBILIER - 02 54 74 05 82
RCS BLOIS 410876361 - SARLU au capital de 100 000 €
Carte Pro : CPI41012016000014038
Garantie : -





Loyer : 650 € / mois *

Local commercial Herbault 4 pièces 110 m²

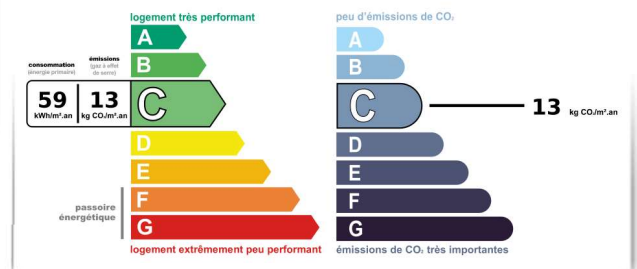
Ancien relais de poste datant du 18^{ème} siècle situé au cœur d'une belle place commerçante. Cet immeuble offre un local professionnel de 110m² avec une belle vitrine, un espace de vente, un bureau, une arrière boutique avec un coin d'eau, un atelier et une réserve. De plus un espace extérieur privatif. Local pour tout commerce sauf tout type de restauration.

Loyer : 650 € par mois hors charges

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires agence: 640€ (frais de dossier/visites/bail) et 660€ (frais d'état des lieux)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 862€ et 862€ au (abonnement compris)



*Honoraires charge locataire : 1 300 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 650 €
Surface habitable : 110 m²

Herbault.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Bien à vendre !

.....

**Bien commercial •
m²**

VENDÔME (41100)

1 250 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus • Montant
TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur: 48 077
€ • Taxe foncière: 6 000 € • Surface terrain: 1400m²

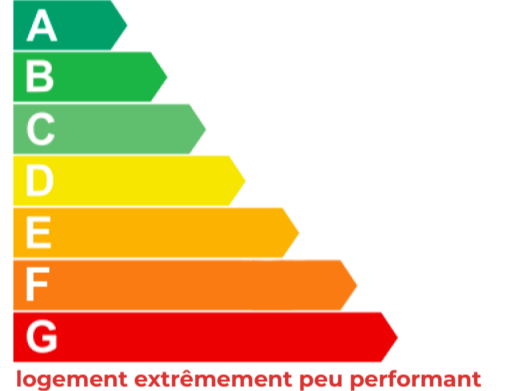
.....

Bien Commercial À Vendre

- vidéo surveillance • air conditionné • gaz • vitrine • 1
espace de production • 1 espace de stockage •
chambre froide • espace de réception

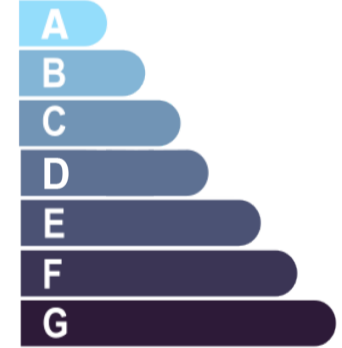
consommation émissions (gaz
(énergie à effet
primaire) de serre)

logement très performant



logement extrêmement peu performant

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Logement à consommation énergétique : classe .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr



Orpi

www.orpi.com



.....
EXCLUSIF
 dans votre
 quartier

Bien à vendre !

.....

Bien commercial
Magasin • m²

SAINT-JEAN-FROIDMENTEL
(41160)

315 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus • Montant
 TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur: 15 000
 € • Taxe foncière: 5 788 € • Surface terrain: 16522m²

.....

À vendre - locaux de 1 196 m² à
Saint-Jean-Froidmentel

- une alarme • vidéo surveillance • air conditionné •
- électricité • double vitrage • 1 showroom • vitrine • 1
- espace de production • 1 espace de stockage •

consommation (énergie
primaire) **74**
kWh/m².an

émissions (gaz
à effet
de serre) **2**
kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Logement à consommation énergétique bonne:
 classe B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr



Orpi

www.orpi.com



Bien à louer !

.....

**Bien commercial
Magasin • m²**

VENDOME (41100)

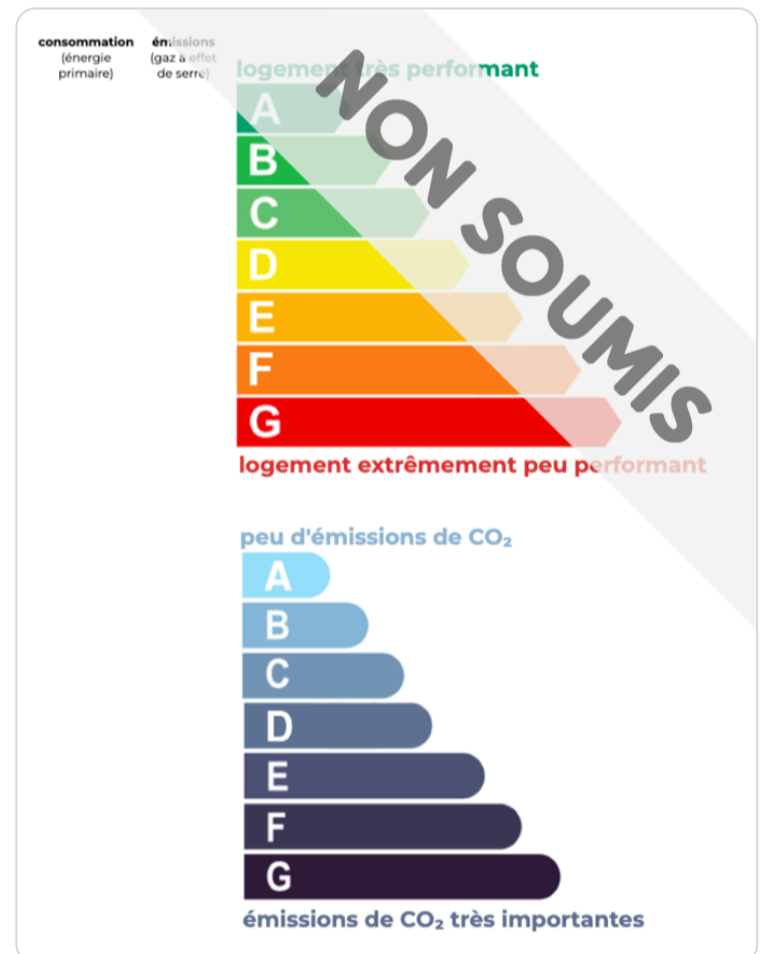
3 000 € (CC)/mois

Charges locatives mensuelles: 0 € • Honoraires TTC à la charge du locataire 0 € dont: honoraires état des lieux: 0 € et honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail: 0 €

.....

À louer - locaux de 250 m² à Vendôme

• air conditionné • électricité • 1 showroom • vitrine • 1



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Orpi

www.orpi.com